

Renovation

リノベーション

～高齢者・障がい者向けマンションに～



提案者 新しい住宅のRenovation
若尾建設株式会社



玄関 hall

広々玄関には工夫と使い勝手を考えました。

扉は開けやすいスライドドアに変え、カギや郵便受けも低くすることで車椅子の人でも楽に操作できます。広めの玄関には、座って履物を履いたり脱いだりできるように、椅子を兼ねた物入れを設けています。



スロープ

マンション入口部から部屋まですべてバリアフリー。身体の不自由な人も車椅子の人でも移動が楽です。

古くなった賃貸マンションを加齢などにより、身体に不自由さを感じている高齢者や軽度の障がい者とその介助者とともに、自立した生活を希望している世帯を対象に、部屋をリノベーションしました。



居間

living room

リニューアル前の2DKの部屋は、車椅子移動が楽な広々ワンルームの部屋にしました。



自由に移動が可能な物入(創作家具)

部屋の中で自由にレイアウトできて、掃除や気分を変えたい時などには、力の弱い高齢者や障がい者の人たちの助けになると思います。

フロアタイル

車椅子で部屋の中を自由に動き回れるよう、木目調の全面フロアタイルの床を採用。





台所 kitchen

キッチンには初期消火に力を発揮する自動消火装置、「ケスジャン」を設置しています。無人の時でも熱を感知し、電気を使わないので停電の時も関係なく初期消火を行います。



加圧式下方放出型
住宅用自動消火装置

ケスジャンの3つの特徴

メンテナンスフリー

10年間点検不要。
(PL保険で10年間 最大3億円の保障があります)

人畜無害

食品添加物を使用、消火剤が口に入っても安全です。
作動後の掃除も簡単です。

配線・配管不要

スプリンクラーは、天井に水配管を引き込むなど大掛かりな設備と高費用になりますが『ケスジャン』は、消火液の入ったタンクを天井に取り付けるだけです。停電・断水の影響もありません。また、凍結もしないので寒冷地でも通常作動します。



トイレ toilet

使ってみると分かる利便性。

広い室内は車椅子を便器の横まで着けることができ、楽に身体を移動させることが可能です。必要な時には、アームを使って身体を支えることが出来ます。便器の操作ボタンやトイレットペーパーは楽に手が届く場所に取り付けてあり、小さなことですが、これも機能を重視したリノベーションの1つと考えています。



洗面台の下は空間を残してあり、
車椅子の人にも楽に使うことができます。



浴室 bathroom

一番のリノベーション、外国製ハンディキャップバスを使用した浴室。



ヒーター

スライドドア

浴槽入口ドア

腰かけ

ハンディキャップバスは、プライバシーが守れら、 気を使うことなく自由にバスタイムを楽しむことができます。

浴室入口はバリアフリーのスライドドアを採用。浴槽にまたがず入れるドアが設備されていて楽に移動でき、浴槽の中の腰かけに座って入浴します。入浴スタイルは高齢者や身体の弱い人に最適な半身浴。ゆっくりと暖まれ何より安全です。お湯を入れる間も寒くない様、浴室を暖めることができるヒーターが設置されています。

地球環境と住宅環境は守りたい



新しい住宅の Renovation 推薦者

井口 潔 氏 (いのくち きよし)

1921年、福岡県久留米市生まれ
九州大学医学部名誉教授、日本外科学会名誉会長、フランス・アカデミー会員、
「ヒトの教育の会」会長、医学博士、理学博士、勲二等瑞宝章受賞

昨今の超高齢化社会と医療費の増大を迎える中で、在宅介護は益々重要性を増しています。それに加えて、在宅介護において介護する側の精神的・肉体的負担も、また大きいものがあります。その問題の一つに、入浴の世話の問題などがあり、まだ試行錯誤の状態ですが、ここに紹介されたりノベーションは、在宅介護で介護する側の負担を小さくし、介護される方々の生活満足度を上げる為の大きな恵みを与えるものと期待しています。



井口 潔 氏



若尾建設株式会社

〒814-0123 福岡市城南区长尾1-19-3
TEL: 092-864-6661
mail@wakaokk.com
<http://www.wakaokk.com/>